

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

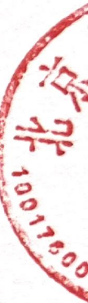
项目名称 北京经济技术开发区河西区 X89R2 地块 R2 二类
居住用地项目

项目编号 _____

建设地点 北京经济技术开发区

验收单位 北京昊远置业有限公司

2022 年 10 月 31 日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京经济技术开发区河西区 X89R2 地块 R2 二类居住用地项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京昊远置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区行政审批局 京技审城(水评)字(2020)第 0004 号 2020 年 3 月 3 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019 年 10 月开工-2022 年 10 月竣工		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京京咨咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	华通设计顾问工程有限公司		
水土保持监测单位	北京京咨咨询有限公司		
水土保持施工单位	中铁建设集团北京工程有限公司 中铁十四局集团有限公司		
水土保持监理单位	北京铁城建设监理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京京咨咨询有限公司		
水土保持设施管护单位	北京昊远置业有限公司		
验收材料公式网址	http://www.bjzixun.com/showMessage.aspx?id=1171&pid=48&subid=108&typeId=203		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（京水务郊[2018]53号）文件要求，北京昊远置业有限公司于2022年10月31日组织召开了“北京经济技术开发区河西区X89R2地块R2二类居住用地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有北京昊远置业有限公司、华通设计顾问工程有限公司、中铁建设集团北京工程有限公司、中铁十四局集团有限公司、北京铁城建设监理有限责任公司、北京京咨咨询有限公司等单位的代表与专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了项目区视频影像资料，查阅了相关技术资料并听取了建设单位对项目水土保持工作情况的介绍，监测单位的监测情况，以及水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告的汇报。形成验收意见如下：

（一）项目概况

本项目位于北京经济技术开发区河西区X89R2地块，具体四至为：东至宏农路，南至兴海一街，西至四合路，北至X89R1地块。项目总占地面积为5.29hm²，其中永久占地面积4.49hm²，新增临时占地面积0.80hm²。项目总工期37个月，于2019年10月开工建设，于2022年10月完工。项目总投资48.28亿元。

（二）水土保持方案（或水影响评价文件）批复情况（含变更）
北京经济技术开发区行政审批局以京技审城（水评）字〔2020〕



第 0004 号对本项目水影响评价报告书进行了批复。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

项目主体设计中包含水土保持初步设计和施工图设计。

(四) 水土保持监测情况

建设单位于 2019 年 8 月委托北京京咨咨询有限公司开展水土保持监测工作。接受委托后，监测组对项目已实施的水土保持临时措施、工程措施、植物措施进行调查、现场勘察与测量；搜集、查阅项目建设期施工、竣工、结算和施工影像资料并结合利用遥感影像进行数据分析，完成了本项目水土保持监测实施方案、土石方月报、水土保持监测季度报告、年度报告以及水土保持监测总结报告。

本项目水土保持设施完成情况如下：

(1) 工程措施：透水铺装 0.40hm^2 ，节水灌溉 1.35hm^2 ，普通绿化整地 0.53hm^2 ，下凹式绿化整地 0.82hm^2 ，雨水调蓄池 2 座（总容积 555m^3 ）。

(2) 植物措施：景观绿化面积 1.35hm^2 。

(3) 临时措施：密目网苫盖 32000m^2 ，临时排水沟 758m，洒水降尘 480 台时，洗车沉淀池 2 座，临时沉沙池 2 座。

(五) 验收报告编制情况和主要结论

北京京咨咨询有限公司接受建设单位委托开展水土保持设施验收报告的编制工作，通过查阅项目监测报告和相关资料，对水土保持临时措施、工程措施、植物措施进行了调查及现场复核，在此基础上，于 2022 年 10 月编写完成本项目水土保持设施验收报告。主要结论为：建设单位编报了水影响评价报告书、开展了水土保持

监测、监理工作；水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

本项目较好的完成了水土流失预防和治理任务，各项水土流失防治指标达到了水影响评价报告中水土保持方案确定的目标值，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

本项目水土保持设施管护单位为北京昊远置业有限公司，管护单位加强对水土保持设施的管理和维护，确保水土保持设施正常运行。



主要水土保持设施清单

	雨水 调蓄池	容积 (m ³)	座数	汇水面积 (hm ²)	材质
		555	2	4.49	混凝土
工程 措施	透水铺装	透水铺装 (hm ²)		0.40	
	绿化整地	下凹式绿化整地 (hm ²)		0.82	
		普通绿化整地 (hm ²)		0.53	
	节水灌溉系统 (hm ²)			1.35	
植物 措施	景观绿化 (hm ²)			1.35	
其它水土保持措施				/	



水土保持措施照片



雨水调蓄池



透水铺装



下凹式整地



绿化整地

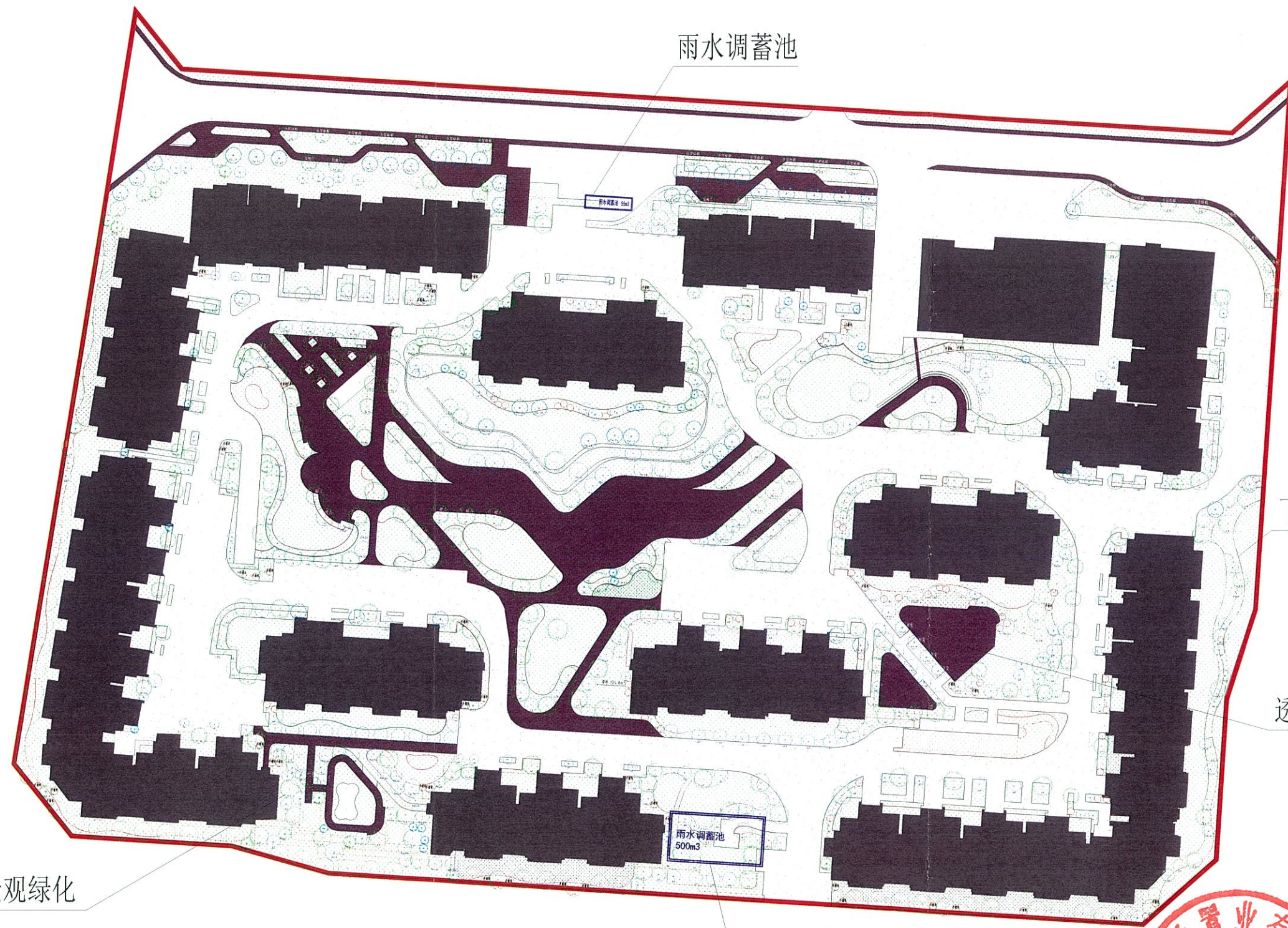


节水灌溉系统



三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	王林阳	北京昊远置业有限公司	项目负责人	王林阳	建设单位
成员	张丽娟	北京京咨咨询有限公司	高工	张丽娟	验收报告编制单位
	申璇璇	北京京咨咨询有限公司	工程师	申璇璇	
	程浩楠	北京京咨咨询有限公司	工程师	程浩楠	监测单位
	马全峰	北京京咨咨询有限公司	工程师	马全峰	水影响评价编制单位
	田健	华通设计顾问工程有限公司	工程师	田健	设计单位
	翟利源	中铁建设集团北京工程有限公司	项目经理	翟利源	施工单位
	徐振	中铁十四局集团有限公司	项目经理	徐振	施工单位
	袁峰	北京铁城建设监理有限责任公司	工程师	袁峰	监理单位
	王林阳	北京昊远置业有限公司	负责人	王林阳	管护单位
	毕华兴	北京林业大学	教高	毕华兴	专家
方若杓	中国水土保持学会	副研究员	方若杓	专家	



图例

- 用地红线
- 建筑物
- 透水铺装
- 硬质铺装
- 下凹绿地
- 景观绿化
- 雨水调蓄池

序号	工程名称	单位	工程量
一	工程措施		
1	透水铺装	hm ²	0.4
2	绿化整地	hm ²	0.53
3	下凹式整地	hm ²	0.82
4	节水灌溉	hm ²	1.35
5	雨水调蓄池 (555m ³)	座	2
二	植物措施		
1	景观绿化	hm ²	1.35



北京京咨咨询有限公司

核定	张丽娟	北京经济技术开发区河西区 X89R2地块R2二类居住用地项目	水土保持
审查	程浩楠		验收
校核	秦朝莹	水土保持措施布设验收图	
设计	申璇璇		
制图	申璇璇		
发证单位		比例	日期 2022.10
设计证号		图号	附图4