

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 北京经济技术开发区路南区 N9M2 地块 M1 一类
工业用地项目（一期）

项目编号 _____

建设地点 北京经济技术开发区

验收单位 北京仁众药业有限公司

2022 年 6 月 27 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京经济技术开发区路南区 N9M2 地块 M1 一类工业用地项目（一期）	行业类别	房屋建设类
主管部门 (或主要投资方)	北京仁众药业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京经济技术开发区行政审批局 京技审城(水评)字〔2020〕第 0012 号 2020 年 8 月 6 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	一期工程：2020 年 4 月开工-2022 年 5 月完工		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京京咨咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	中国电子工程设计院有限公司		
水土保持监测单位	北京京咨咨询有限公司		
水土保持施工单位	北京城乡中昊建设有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京京咨咨询有限公司		
水土保持设施管护单位	北京仁众药业有限公司		
验收材料公式网址	http://www.bjzixun.com/showMessage.aspx?id=1165&pid=48&subid=108&typeId=203		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（京水务郊[2018]53号）文件要求，北京仁众药业有限公司于2022年6月27日组织召开了“北京经济技术开发区路南区N9M2地块M1一类工业用地项目（一期）水土保持设施验收会”。参加会议的有建设单位北京仁众药业有限公司、主体工程设计单位中国电子工程设计院有限公司、施工单位北京城乡中昊建设有限责任公司、主体监理单位北京方圆工程监理有限公司、水土保持设施管护单位北京仁众药业有限公司、水土保持监测单位及验收报告编制单位北京京咨咨询有限公司等单位的代表与专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了项目区视频影像资料，查阅了相关技术资料并听取了建设单位对项目水土保持工作情况的介绍，监测单位的监测情况，以及水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告的汇报。形成验收意见如下：

（一）项目概况

北京经济技术开发区路南区N9M2地块M1一类工业用地项目（一期）位于北京经济技术开发区，具体四至为东至瑞合西一路，南至融兴北一街，西至瑞合西二路，北至北京亦庄盛元投资开发有限公司。北京经济技术开发区路南区N9M2地块M1一类工业用地项目总占地面积4.78hm²，其中一期工程占地面积1.71hm²，全部为

永久占地，无新增临时占地。一期工程工期 26 个月，于 2020 年 4 月开工建设，于 2022 年 5 月完工。

(二) 水土保持方案(或水影响评价文件)批复情况(含变更)
北京经济技术开发区行政审批局以京技审城(水评)字〔2020〕第 0012 号对本项目水影响评价报告书进行了批复。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况
本项目主体设计中包含水土保持初步设计和施工图设计。

(四) 水土保持监测情况
建设单位北京仁众药业有限公司于 2019 年 10 月委托北京京咨咨询有限公司开展水土保持监测工作。2020 年 4 月一期工程开工，监测组进场并对项目已实施的水土保持临时措施、工程措施、植物措施进行调查、现场勘察与测量；搜集、查阅项目建设期施工、竣工、结算和施工影像资料并结合利用遥感影像进行数据分析，完成了本项目水土保持监测实施方案、土石方月报、水土保持监测季度报告、年度报告以及北京经济技术开发区路南区 N9M2 地块 M1 一类工业用地项目(一期)水土保持监测总结报告。

北京经济技术开发区路南区 N9M2 地块 M1 一类工业用地项目(一期)水土保持设施完成情况如下：

(1) 工程措施：透水铺装 0.07hm²，普通整地 0.14hm²，下凹式整地 0.15hm²，雨水调蓄池 1 座(总容积 740m³)。

(2) 植物措施：景观绿化面积 0.29hm²。

(3) 临时措施：临时苫盖 19000m²，洒水降尘 260 台时，洗车沉淀池 1 座，临时沉沙池 1 座。

（五）验收报告编制情况和主要结论

北京京咨咨询有限公司接受建设单位委托开展水土保持设施验收报告的编制工作，通过查阅项目监测报告和相关资料，对水土保持临时措施、工程措施、植物措施进行了调查及现场复核，在此基础上，于2022年6月编写完成北京经济技术开发区路南区N9M2地块M1一类工业用地项目（一期）水土保持设施验收报告。主要结论为：建设单位编报了水影响评价报告书、开展了水土保持监测工作；水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；北京经济技术开发区路南区N9M2地块M1一类工业用地项目（一期）水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

北京经济技术开发区路南区N9M2地块M1一类工业用地项目（一期）较好的完成了水土流失预防和治理任务，各项水土流失防治指标基本达到了水影响评价报告确定的目标值，同意该项目水土保持设施通过验收。

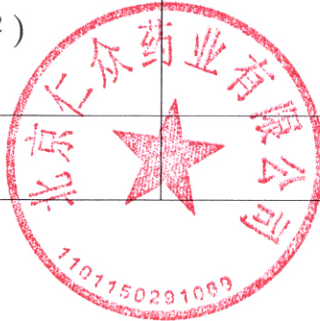
（七）后续管护要求

要求管护单位加强对水土保持设施运行维护，确保水土保持设施正常运行。



主要水土保持设施清单

工程 措施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积 (hm ²)	材质
		740	1	1.71	混凝土
	透水铺装	透水砖铺装 (hm ²)		0.07	
	绿化整地	下凹式整地 (hm ²)		0.15	
		普通整地 (hm ²)		0.14	
植物 措施	景观绿化 (hm ²)			0.29	
其它水土保持措施				/	



水土保持措施照片



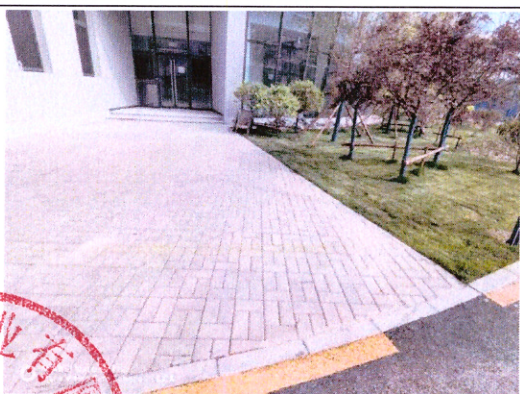
景观绿化



下凹式绿地



透水砖铺装



透水砖铺装



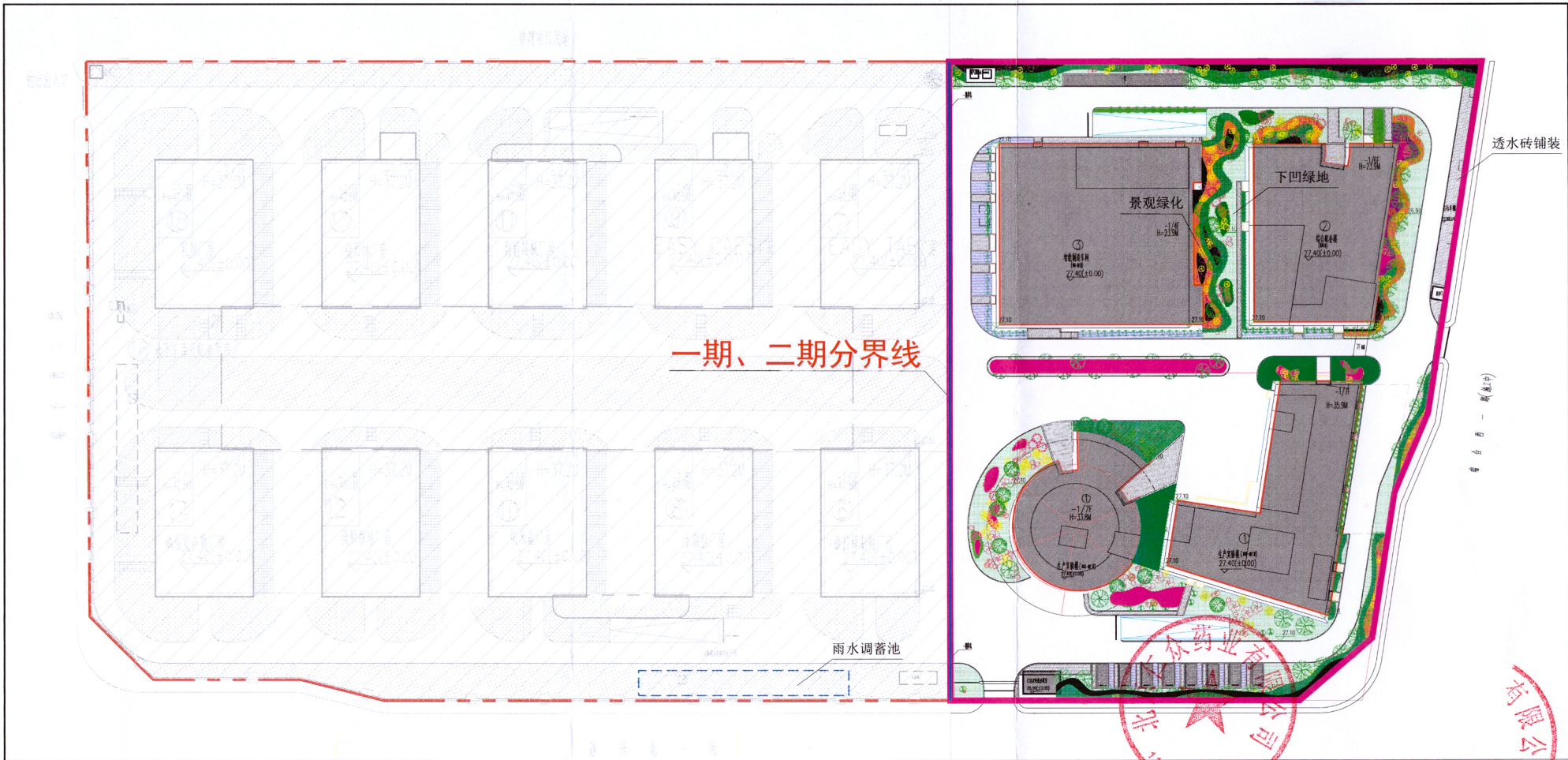
雨水调蓄池



雨水调蓄池

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	于光	北京仁众药业有限公司	项目负责人	于光	建设单位
	张丽娟	北京京咨咨询有限公司	高工	张丽娟	验收报告编制单位
	汤永强	北京京咨咨询有限公司	工程师	汤永强	制单位
	程浩楠	北京京咨咨询有限公司	工程师	程浩楠	监测单位
	马全峰	北京京咨咨询有限公司	工程师	马全峰	水影响评价编制单位
	晁阳	中国电子工程设计院有限公司	教高	晁阳	设计单位
	张晓龙	北京城乡中昊建设有限责任公司	项目经理	张晓龙	施工单位
	田立昌	北京方圆工程监理有限公司	工程师	田立昌	监理单位
	于光	北京仁众药业有限公司	负责人	于光	管护单位
	毕华兴	北京林业大学	教授	毕华兴	专家
	刘卉芳	中国水利水电科学研究院	教高	刘卉芳	专家



- 图例**
- 用地红线
 - 一期用地红线(本次验收范围)
 - 一期、二期分界线
 - 二期工程范围
 - 建筑物
 - 透水砖铺装
 - 下凹式绿地
 - 景观绿化
 - 雨水调蓄池

序号	项目	单位	建筑物工程区	道路管线工程区	绿化工程区	合计
第一部分 工程措施						
1	透水砖铺装	hm ²		0.07		0.07
2	雨水调蓄池	m ³			740	740
3	下凹式整地	hm ²			0.15	0.15
4	普通整地	hm ²			0.14	0.14
第二部分 植物措施						
1	景观绿化	hm ²			0.29	0.29

北京京咨咨询有限公司

核定	张丽娟	程浩楠	北京经济技术开发区路南区N9M2 地块M1一类工业用地项目(一期)	水土保持
审查	程浩楠			验收
校核	程浩楠			
设计	汤永强			
制图	汤永强		水土保持措施布设验收图 (一期工程)	
描图	汤永强			
资质证号			比例	日期
			图号	2022.5
				附图4